wrexham
COUNTY BOROUGH COUNCIL
CYNGOR BWRDEISTREF SIROL
wrecsam

2018 -23 Cynllun Gweithredu Arfaethedig Strategaeth Tai Lleol

Arfaethedig

	Thema 1: Mwy o Gartrefi, Mwy o Ddewis					
Cyf	**Deilliant**	**Cyf**	**Camau i Gyflawni**	**Deddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol**	**Targed / Mesur**	**Cyswllt â Chynllun y Cyngor**
T1O1	Unedau tai mwy fforddiadwy mewn lleoliadau allweddol yn y fwrdeistref sirol	T1A1	Rhaglenni Adeiladu a Phrynu 1 – 5: Cynllun adeiladu tai cyngor, prynu oddi ar y silff a datblygiadau, prynu tai cyngor nôl a chaffael tir ar gyfer tai fforddiadwy newydd	Llesiant – Hir Dymor	Unedau cyngor newydd yn cael eu hadeiladu, datblygu partneriaethau gyda datblygwyr er mwyn cynyddu cyflenwad unedau a chynyddu'r defnydd o asiant prydlesu lleol i brynu eiddo marchnad fforddiadwy	Pl1: Hyrwyddo cartrefi o ansawdd da ac adfywio E1: Annog pobl i fyw, gweithio, dysgu, ymweld a buddsoddi yma E2: Cefnogi busnesau i leio a thyfu yma
		T1A2	Hwyluso adeiladu tai RSL trwy gyd-fenter mewn perthynas â mynediad i dir a datrysiadau grant (SHG)	Llesiant – Hir Dymor	Tuedd sy'n Cynyddu	Pl1: Hyrwyddo cartrefi o ansawdd da ac adfywio
		T1A3	Gwerthuso stoc y cyngor yn seiliedig ar anghenion a fforddiadwyedd yn sail i benderfyniadau buddsoddi	Llesiant – Hir Dymor	Gwerthuso opsiynau ar safleoedd y mae methiannau wedi'u nodi arnynt gan gynnwys trosiant uchel a cholled drwy lefelau uchel o gyfnodau gwag	Pl1: Hyrwyddo cartrefi o ansawdd da ac adfywio

		T1A4	Gweithredu modelu GIS o'r galw i seilio penderfyniadau buddsoddi arno	Llesiant – Hir Dymor	System y gellir ei defnyddio'n gyffredinol ar draws sectorau ar gyfer cynllunio, gorfodi a buddiannau strategol o fewn cyd-destun tai	Pl1: Hyrwyddo cartrefi o ansawdd da ac adfywio
T1O2	Cynnydd yn y cyflenwad datrysiadau tai ar gyfer unigolion a theuluoedd gydag anghenion cymhleth (anabledd, pobl hŷn, cyn-filwyr)	T1A5	Adeiladu o'r newydd neu ailfodelu i ddarparu cartrefi oes wedi'u haddasu / arbenigol	Llesiant - Atal	Cartrefi gydol oes diogel rhag y dyfodol yn dileu'r straen ar y rhestr aros a cheisiadau am DFG	Pl1: Hyrwyddo cartrefi o ansawdd da ac adfywio Pe2 – Cefnogi pobl i fyw bywydau actif, annibynnol o fewn eu cymuned
		T1A6	Adolygu unedau tai gwarchod i ddarparu tai priodol a chynaliadwy ar gyfer pobl hŷn	Llesiant - Atal	Gwerthuso opsiynau ar safleoedd y mae methiannau wedi'u nodi arnynt gan gynnwys trosiant uchel a cholled drwy lefelau uchel o gyfnodau gwag	Pl1: Hyrwyddo cartrefi o ansawdd da ac adfywio Pe2 – Cefnogi pobl i fyw bywydau actif, annibynnol o fewn eu cymuned
		T1A7	Gweithredu "cartrefi cynhwysedd" i gynyddu datrysiadau tai dros dro i atal digartrefedd	Llesiant - Atal	Datrysiad fforddiadwy llety dros dro a fydd yn lleihau pwysau ar ddyletswydd a ffigyrau digartrefedd.	E3: Helpu i ymdrin â thlodi. Pe3 – Diogelu'r rheiny sy'n agored i niwed.
		T1A8	Gwaith partneriaeth i gefnogi hunan-adeiladu a thai â chymorth i gyn-aelodau'r lluoedd arfog	Llesiant - Atal	Cymeradwyaeth cynllunio safleoedd hunan-adeiladu eraill ar gyfer cyn-filwyr	Pl1: Hyrwyddo cartrefi o ansawdd da ac adfywio E3: Helpu i ymdrin â thlodi. Pe3 – Diogelu'r rheiny sy'n agored i niwed.

T1O3	Cynnydd yng nghyflenwad tai'r farchnad agored yn unol â'r CDLl	T1A9	Ymgysylltu'n gynnar â datblygwyr preifat dros leoliadau strategol i ymdrin ag anghydbwysedd y CDLl	Llesiant – Hir Dymor	Cynyddu argaeledd stoc GAD ufudd at ddefnydd cymdeithasol a fforddiadwy	Pl1: Hyrwyddo cartrefi o ansawdd da ac adfywio
		T1A10	Dylanwadu'n bositif ar y gymysgedd o dai ar y farchnad agored i fodloni anghenion lleol	Llesiant – Hir Dymor	Cynyddu argaeledd stoc GAD ufudd at ddefnydd cymdeithasol a fforddiadwy	Pl1: Hyrwyddo cartrefi o ansawdd da ac adfywio E1: Annog pobl i fyw, gweithio, dysgu, ymweld a buddsoddi yma
T1O4	Cynyddu ystod y deiliadaethau sydd ar gael ar gyfer pob incwm	T1A11	Ailddatblygu Asiantaeth gosod tai y Cyngor lleol i ddarparu cynhyrchion tai fforddiadwy: Rhent canolradd, Cymorth Prynu, Rhentu i Brynu, Rhanberchenogaeth	Llesiant – Hir Dymor	Lleihau'r rhestrau aros a chreu llwybr arall a mynediad haws i dai fforddiadwy	Pl1: Hyrwyddo cartrefi o ansawdd da ac adfywio
		T1A12	Datblygu opsiynau ariannu i alluogi'r Asiantaeth Gosod Tai Lleol i gynyddu ei stoc ei hun	Llesiant – Hir Dymor	Lleihau'r rhestrau aros a chreu llwybr arall a mynediad haws i dai fforddiadwy	Pl1: Hyrwyddo cartrefi o ansawdd da ac adfywio E2: Cefnogi busnesau i leoli a thyfu yma

T1O5	Lleihau nifer yr eiddo gwag yn y fwrdeistref sirol	T1A13	Cymhwyso pob dull posibl i ddechrau defnyddio'r holl eiddo gwag eto gan gynnwys cyngor, benthyciadau, gorfodi a gorchmynion prynu gorfodol	Llesiant – Hir Dymor	Gwella tuedd. Gwella dymunoldeb ardaloedd a chynyddu nifer y cartrefi sydd ar gael	Pl1: Hyrwyddo cartrefi o ansawdd da ac adfywio; Pl2: Ymfalchïo yn ein hamgylchedd; Pl3: Cymunedau gydag aneddiadau, cymdogaethau, adeiladau a lleoedd cynaliadwy a deniadol; Pl4: Cymunedau cynaliadwy sydd â chysylltiadau da.

Arfaethedig

		T1A14	Hyrwyddo a chymell Cartrefi uwchben datblygiadau Eiddo Cartrefi uwchben mannau Manwerthu I gefnogi byw yng nghanol trefi	Llesiant – Hir Dymor	Gwella tuedd. Lleihau nifer yr eiddo gwag yng nghanol y dref a lleihau rhestrau aros	Pl1: Hyrwyddo cartrefi o ansawdd da ac adfywio E1: Annog pobl i fyw, gweithio, dysgu, ymweld a buddsoddi yma
		T1A15	Lleihau nifer yr eiddo gwag RLET o fewn y stoc eiddo	Llesiant – Hir Dymor	Lleihau colled oherwydd eiddo gwag a nifer y cartrefi nad ydynt yn cael eu defnyddio	Pl1: Hyrwyddo cartrefi o ansawdd da ac adfywio
T1O6	Tir gwag yn cael ei ddefnyddio eto i gefnogi darparu tai	T1A16	Marchnata'n weithredol cael gwared ar dir er mwyn darparu ac adolygu'r holl dir y mae'r Cyngor yn berchen arno i'w ddefnyddio ar gyfer tai (gan gynnwys safleoedd garej)	Llesiant – Hir Dymor	Cynyddu nifer yr unedau sydd ar gael	Pl3: Cymunedau gyda aneddiadau, cymdogaethau, adeiladau a lleoedd cynaliadwy a deniadol
T1O7	Gwell mynediad at dai i denantiaid presennol a darpar denantiaid	T1A17	Datblygu polisi dyraniadau cyffredin i'w ddefnyddio ar draws sectorau i gynyddu dewis gyda buddsoddiad mewn technoleg i hysbysebu'n effeithlon tai gwag a rheoli ceisiadau	Llesiant - Cydweithio	Mynediad haws a mwy diffiniedig at dai gyda llai o bobl ar y rhestrau aros gyda chyfnod aros cyfartalog is ar gyfer ailgartrefu.	E3: Helpu i ymdrin â thlodi Pl1: Hyrwyddo cartrefi o ansawdd da ac adfywio

		T1A18	Defnyddio'r holl ffyrdd sydd ar gael i reoleiddio a gorfodi safonau uchel yn y PRS i gynyddu dewis	Llesiant - Atal	Lleihau nifer y cwynion o fewn y sector PRS/HMO o ganlyniad i orfodaeth effeithiol	Pe1 – Cefnogi pobl i gael uchelgeisiau positif, i ddysgu a chyrraedd eu potensial Pe4 – Gweithio gyda'n partneriaid i wneud Wrecsam yn lle saff lle mae pobl yn teimlo'u bod yn cael eu cynnwys . Pl2: Balchder yn ein hamgylchedd; Pl3: Cymunedau gydag aneddiadau, cymdogaethau, adeiladau a lleoedd cynaliadwy a deniadol
T1O8	Cynyddu'r buddsoddiad yn y stoc tai	T1A19	Darparu Cynllun Busnes HRA blynyddol i gyfeirio defnydd effeithiol o'r Cyfrif Refeniw Tai i gefnogi tai ychwanegol	Llesiant – Hir Dymor	Cynyddu nifer yr unedau sydd ar gael	Pl1: Hyrwyddo cartrefi o ansawdd da ac adfywio
		T1A20	Defnydd effeithiol wedi'i dargedu o raglenni grant allanol (LlC) fel y'u bo ar gael i gefnogi tai ychwanegol	Llesiant - Cydweithio	Cynyddu nifer yr unedau sydd ar gael	Pl1: Hyrwyddo cartrefi o ansawdd da ac adfywio E3: Helpu i ymdrin â thlodi.
T1O9	Mae Wrecsam yn lle y mae ar bobl eisiau byw, gweithio a buddsoddi ynddi	T1A21	Datblygu a hyrwyddo brand "Wrecsam"	Llesiant – Hir Dymor	Mwy o ymwybyddiaeth a galw, gyda llai o bobl ar y rhestrau aros gyda chyfnod aros cyfartalog is ar gyfer ailgartrefu.	E1: Annog pobl i fyw, gweithio, dysgu, ymweld a buddsoddi yma E2: Cefnogi busnesau i leoli a thyfu yma;
		T1A22	Cynyddu gweithgaredd adfywio a arweinir gan dai a buddsoddiad yn y fwrdeistref sirol	Llesiant – Hir Dymor	Gwella cymunedau a chynyddu dymunoldeb ardal	E3: Helpu i ymdrin â thlodi.

Arfaethedig

		T1A23	Datblygu rhaglen hyfforddi (yn cynnwys prentisiaethau)	Llesiant – Hir Dymor	Lleihau nifer y NEET a chynyddu'r gweithlu crefftus o fewn cymuned	E1: Annog pobl i fyw, gweithio, dysgu, ymweld ag yma a buddsoddi ynddo
		T1A24	Defnyddio Buddiannau Cymunedol o fewn contractau adeiladu tai i ddarparu hyfforddiant a chyflogadwyedd i bobl yn y fwrdeistref sirol. Uwchsgilio gweithluoedd cyffrous a newydd i ddarparu mwy o unedau tai	Llesiant – Hir Dymor	Lleihau nifer y NEET a chynyddu sgiliau'r gweithlu o fewn cymuned a'r gweithlu presennol.	E1: Annog pobl i fyw, gweithio, dysgu, ymweld ag yma a buddsoddi ynddo
		T1A25	Defnyddio'r broses caffael i wneud yn fawr o gadwyni cyflenwi lleol	Llesiant – Hir Dymor	Cynyddu'r gweithgaredd economaidd o fewn cymuned	E1: Annog pobl i fyw, gweithio, dysgu ac ymweld ag yma a buddsoddi ynddo

Arfaethedig

Arfaethedig

Thema 2: Cartrefi a Chymunedau o Ansawdd Gwell						
Cyf	**Canlyniad**	**Cyf**	**Camau i Gyflawni**	**Llesiant - Deddf Cenedlaethau'r Dyfodol**	**Targed / Mesur**	**Cyswllt â Chynllun y Cyngor**
T2O1	Cyflawni Safonau Ansawdd Tai Cymru (WHQS) erbyn 2020 ar gyfer stoc tai'r Cyngor	T2A1	Buddsoddi yn y stoc tai i gynnwys toi, adnewyddu systemau gwresogi, gosod ceginau ac ystafelloedd ymolchi newydd, gwelliannau amgylcheddol, rhaglen waith allanol	Llesiant – Hir Dymor	2017/18 Cydymffurfio â WHQS:- Tai a chydrannau cysylltiedig – 74%, Ceginau – 100%, Ystafelloedd Ymolchi – 100% Sgôr Ynni – 85%, Systemau Gwres Canolog - 86%, Systemau Trydanol - 74%, Gwaith Allanol – 62%	Pl1: Hyrwyddo cartrefi o ansawdd da ac adfywio; Pl2: Ymfalchïo yn ein hamgylchedd; Pl3: Cymunedau gydag aneddiadau, cymdogaethau, adeiladau a mannau deniadol a chynaliadwy
T2O2	Gwell rheolaeth ystadau ac ardaloedd cymuned	T2A2	Adeiladu ar WHQS, darparu gwell buddsoddiad i stoc y cyngor	Llesiant – Hir Dymor	Cymunedau'n edrych yn well, boddhad cwsmeriaid â gwasanaethau targed 80% a chynaliadwyedd tenantiaethau.	Pl1: Hyrwyddo Cartrefi o ansawdd da ac adfywio; Pl2: Balchder yn ein hamgylchedd; Pl3: Cymunedau gydag aneddiadau, cymdogaethau, adeiladau a lleoedd cynaliadwy a deniadol

		T2A3	Darparu Rhaglen Buddsoddi Cyfalaf o £xm ar gyfer 2018/19 ar gyfer stoc tai'r Cyngor	Llesiant – Hir Dymor	Cymunedau'n edrych yn well, boddhad cwsmeriaid â gwasanaethau targed 80% a chynaliadwyedd tenantiaethau.	Pl1: Hyrwyddo Cartrefi o ansawdd da ac adfywio; Pl2: Balchder yn ein hamgylchedd; Pl3: Cymunedau gydag aneddiadau, cymdogaethau, adeiladau a lleoedd cynaliadwy a deniadol
		T2A4	Adolygu'r gwasanaeth rheoli tai i sicrhau y gall gefnogi unigolion i gynnal eu tenantiaethau. Targedu arian i ardaloedd y mae arnynt angen buddsoddiad	Llesiant – Hir Dymor	Adolygu gwasanaethau staff a phlatfformau TG sy'n darparu gwasanaethau effeithlon, llai o ôl-ddyledion ac amseroedd rhestri aros	E3: Helpu i ymdrin â thlodi.
		T2A5	Defnydd o DFG ac addasiadau i eiddo'r Cyngor ac eiddo preifat	Llesiant – Agored i Niwed	Nifer a gofnodwyd o stoc sy'n addas i'w addasu. Lleihau'r rhestr aros trosglwyddo i'r rheiny sydd ag angen symud am resymau iechyd.	Pl1: Hyrwyddo cartrefi o ansawdd da ac adfywio Pe3 – Diogelu'r rheiny sy'n agored i niwed. E3: Helpu i ymdrin â thlodi.

Arfaethedig

		T2A6	Hyrwyddo ac annog byw'n annibynnol a chysyniad cartrefi oes	Llesiant – Agored i Niwed	Nifer a gofnodwyd o stoc a adeiladwyd /addaswyd ar gyfer cartrefi oes. Lleihau'r rhestr aros trosglwyddo i'r rheiny sydd ag angen symud am resymau iechyd.	Pe2 – Cefnogi pobl i fyw bywydau actif, annibynnol o fewn eu cymuned. Pl1: Hyrwyddo cartrefi o ansawdd da ac adfywio

		T2A7	Lleihau tlodi/biliau ynni a darparu cartrefi effeithlon am oes	Llesiant - Atal	Eiddo sy'n bodloni WHQS a hyrwyddo/defnyddio Cynllun ECO LA Flex	E3: Helpu i ymdrin â thlodi.
T2O3	Cynyddu ystod y deiliadaethau sydd ar gael ar gyfer pob incwm	T2A8	Ailddatblygu Asiantaeth gosod tai y Cyngor lleol i ddarparu cynhyrchion tai fforddiadwy: Rhent Canolradd, Cymorth Prynu, Rhentu i Brynu, Rhanberchenogaeth	Llesiant – Hir Dymor	Gwell boddhad mewn cymunedau a lleihau rhestrau aros ar gyfer eiddo cymdeithasol a chanolradd.	E3: Helpu i ymdrin â thlodi.

Arfaethedig

T2O4	Llai o eiddo gwag a gwell gorfodaeth PRS ar gyfer gwell cymunedau	T2A9	Camau gorfodi i leihau effaith eiddo PRS a reolir yn wael gan gynnwys HMOs i gynnwys cynllunio a thrwyddedu (gofynion safon sylfaenol) a defnydd o Orchmynion Prynu Gorfodol. Hyrwyddo nawdd grantiau a benthyciadau sydd ar gael i ailddefnyddio eiddo eto.	Llesiant - Atal	Cynyddu'r nifer sy'n manteisio ar fenthyciadau'n unol â'r strategaeth cartrefi gwag. Targed 2018 – 33 uned.	Pl1: Hyrwyddo Cartrefi o ansawdd da ac adfywio; Pl2: Balchder yn ein hamgylchedd; Pl3: Cymunedau gydag aneddiadau, cymdogaethau, adeiladau a lleoedd cynaliadwy a deniadol
		T2A10	Adolygu gweithdrefnau sy'n cysylltu rhwng cynllunio a thrwyddedu. Datblygu dulliau effeithlon gyda gorfodaeth yn benodol gyda HMOs/PRS	Llesiant - Atal	Lleihau nifer y cwynion o fewn y sector PRS/HMO o ganlyniad i orfodaeth effeithiol	Pl1: Hyrwyddo Cartrefi o ansawdd da ac adfywio; Pl2: Balchder yn ein hamgylchedd; Pl3: Cymunedau gydag aneddiadau, cymdogaethau, adeiladau a lleoedd cynaliadwy a deniadol

Arfaethedig

		T2A11	Codi ymwybyddiaeth a chofrestru landlordiaid PRS i Rent Smart Wales	Llesiant - Atal	Cofrestriadau Rent Smart Wales	Pl1: Hyrwyddo Cartrefi o ansawdd da ac adfywio; Pl2: Balchder yn ein hamgylchedd; Pl3: Cymunedau gydag aneddiadau, cymdogaethau, adeiladau a lleoedd cynaliadwy a deniadol

Arfaethedig

	Thema 3: Gwell Gwasanaethau i Wella Bywydau Pobl					
Cyf	**Canlyniad**	**Cyf**	**Camau i Gyflawni**	**Deddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol**	**Targed / Mesur**	**Cyswllt â Chynllun y Cyngor**
T3O1	Gwasanaethau tai ac opsiynau tai wedi'u hailddiffinio sy'n cefnogi'n rhagweithiol materion agored i niwed, anghenion cymhleth ac atal digartrefedd	T3A1	Cefnogi technolegau newydd i helpu tenantiaid a chwsmeriaid i gyrchu gwasanaethau'n haws	Llesiant - Integreiddio	Gwell cynhwysiant digidol a dealltwriaeth ddigidol gyda'r bwriad o gynyddu ac ymgorffori gwasanaethau digidol	Pl1: Hyrwyddo cartrefi o ansawdd da ac adfywio
		T3A2	Ailddatblygu Asiantaeth Gosod Tai y Cyngor lleol i ddarparu cynhyrchion tai fforddiadwy: Rhent canolradd, Cymorth Prynu, Rhentu i brynu, Rhanberchenogaeth	Llesiant – Hir Dymor	Gwell boddhad mewn cymunedau a lleihau rhestri aros ar gyfer eiddo cymdeithasol a chanolradd.	Pl1: Hyrwyddo cartrefi o ansawdd da ac adfywio
		T3A3	Adolygu'r gwasanaeth rheoli tai i sicrhau y gall gefnogi unigolion i gynnal eu tenantiaethau. Targedu arian i ardaloedd sydd ag angen buddsoddiad	Llesiant - Atal	Adolygu gwasanaethau staff a phlatfformau TG sy'n darparu gwasanaethau effeithlon, llai o amser ar restri aros	E3: Helpu i ymdrin â thlodi.
		T3A4	Gwell effeithlonrwydd o fewn y model gwasanaeth tai gweithredol	Llesiant – Hir Dymor	Lleihau dyledion/ôl-ddyledion. Targedau cyfatebol cytûn yn ymateb i newidiadau deddfwriaethol, gan gynnwys diwygio Lles	E3: Helpu i ymdrin â thlodi.

Arfaethedig

		T3A5	Datblygu ystod o dai i gefnogi anghenion ystod o bobl	Llesiant – Agored i Niwed	Adolygu tai a gwasanaethau tai i bobl hŷn, pobl ag anableddau ac anghenion iechyd	E3: Helpu i ymdrin â thlodi.

		T3A6	Gwella'r cyswllt â thenantiaid a chwsmeriaid ac annog adborth ar lefel y gwasanaeth	Llesiant – Hir Dymor	Ceisio cynyddu % yr adborth bob blwyddyn, ceisio cynyddu'r rheiny sy'n fodlon neu'n fodlon iawn gyda'r gwasanaethau bob blwyddyn.	Pe2 – Cefnogi pobl i fyw bywydau actif, annibynnol o fewn eu cymuned.Pl4: Cymunedau cynaliadwy sydd â chysylltiadau da
		T3A7	Cyfoethogi a datblygu ymhellach gweithdrefnau ymateb i Drais Domestig	Llesiant – Agored i Niwed	Sefydlu gwasanaethau unffurf ac ymatebion partneriaeth sy'n rhagweithiol ac adweithiol gyda dioddefwyr trais domestig	Pe3 - Amddiffyn y rheiny sy'n agored i niwed.

Arfaethedig

		T3A8	Gwaith partneriaeth wedi'i ddatblygu gydag asiantaethau a sefydliadau eraill er mwyn gwella gwasanaethau	Llesiant - Cydweithio	Nifer y prosiectau cydweithredol sy'n cael eu cynnal bob blwyddyn ac unrhyw allbynnau o'r rheiny fel mesur o lwyddiant	Pe2 – Cefnogi pobl i fyw bywydau actif, annibynnol o fewn eu cymuned.Pl4: Cymunedau cynaliadwy sydd â chysylltiadau da
T3O2	Defnyddio technolegau newydd i ddarparu datrysiadau iechyd a thai	T3A9	Adolygu gwasanaethau gofal a thai gwarchod ychwanegol, lle gall technoleg ddarparu gwell ansawdd bywyd neu fynediad at wasanaethau	Llesiant – Hir Dymor	Gwell opsiynau cartref oes ar gael	Pe3 - Amddiffyn y rheiny sy'n agored i niwed E3: Helpu i ymdrin â thlodi
		T3A10	Lleihau tlodi/biliau ynni a darparu cartrefi effeithlon am oes	Llesiant - Atal	Faint o arian a ddiogelir mewn cymorth grant/nifer yr aelwydydd a gynorthwyir yn flynyddol	E3: Helpu i ymdrin â thlodi.

		T3A11	Gwaith gyda datblygwyr i gynyddu cyflenwad y cartrefi oes a adeiladir o'r newydd i deuluoedd ac unigolion ag anghenion iechyd cymhleth	Llesiant – Hir Dymor	Gwell opsiynau cartref oes ar gael Lleihau amser aros trosglwyddo. Lleihau gwariant DFG	Pl1: Hyrwyddo cartrefi o ansawdd da ac adfywio Pe3 - Amddiffyn y rheiny sy'n agored i niwed E3: Helpu i ymdrin â thlodi

Arfaethedig

		T3A12	Datblygu cymhwyster tai presennol a phroses cofrestru. Newid i geisiadau a rheolaeth ar-lein i leihau amser aros a gwella'r ochr weinyddol.	Llesiant – Hir Dymor	Proses gwneud cais ar y cyd a ffurflen gais yn ei le gyda phartner RSLs	Pe4 – Gweithio gydag ein partneriaid i wneud Wrecsam lle diogel lle mae pobl yn teimlo eu bod yn cael eu cynnwys Pl1: Hyrwyddo cartrefi o ansawdd da ac adfywio
T303	Gweithredu Strategaeth Tai 2018 2018	T3A13	Datblygu system rheoli tai ataliol sy'n ymateb i angen ac yn darparu cymorth i gynaliadwyedd tenantiaethau ac atal digartrefedd	Llesiant - Atal	Rhagfyr 20018:- Strategaeth Ranbarthol a chynllun gweithredu penodol y Cyngor ar waith	Pe3 - Amddiffyn y rheiny sy'n agored i niwed.
		T3A14	Gweithredu Deddf Cartrefi Rhentu (Cymru)	Llesiant – Hir Dymor	Cyflwyniad Contractau Diogel newydd yn lle'r Cytundeb Tenantiaeth presennol a newid i olyniaeth tenantiaeth, gan ddarparu gwell diogelwch o ran daliadaeth.	Pe2 – Cefnogi pobl i fyw bywydau actif, annibynnol o fewn eu cymuned. E3: Helpu i ymdrin â thlodi.

Arfaethedig

		T3A15	Darparu lleiniau ychwanegol ar gyfer Sipsiwn, Roma a Theithwyr fel y nodir yn y GTAA	Llesiant – Agored i Niwed	Yn dilyn cwblhau'r asesiad o anghenion, nodi safle newydd a lleiniau ychwanegol	Pe5 – Galluogi mynediad i weithgareddau hamdden a diwylliannol. Pl3: Pl3: Cymunedau gydag aneddiadau, cymdogaethau, adeiladau, a mannau deniadol a chynaliadwy
		T3A16	Ymgymryd ag Asesiad Llety Sipsiwn a Theithwyr yn ôl gofynion Deddf Tai (Cymru) 2014	Llesiant – Hir Dymor	Cyhoeddi GTAA	Pe5 – Galluogi mynediad i weithgareddau hamdden a diwylliannol. Pl3: Cymunedau gydag aneddiadau, cymdogaethau, adeiladau, a mannau deniadol a chynaliadwy
		T3A17	Lleihau tlodi/biliau ynni a darparu cartrefi effeithlon am oes	Llesiant - Atal	Faint o arian a ddiogelir mewn cymorth grant/nifer yr aelwydydd a gynorthwyir yn flynyddol	E3: Helpu i ymdrin â thlodi.

Arfaethedig