

Rhestr Termau

Term	Disgrifiad
Tai Fforddiadwy	Gostyngiad yng nghyfradd y farchnad, yn cynnwys cymhorthdal, ar gyfer pobl nad yw eu hincwm yn caniatáu iddynt brynu neu rhentu eiddo sy'n addas ar gyfer eu hanghenion yn y farchnad agored.
Arbed	Rhaglen fuddsoddi sy'n ceisio helpu dileu tlodi tanwydd a rhoi hwb i ddatblygiad economaidd ac adfywiad yng Nghymru.
Cod Canllawiau ar Ddyraniadau	Dogfen Llywodraeth Cymru sy'n darparu arweiniad ac argymhellion i awdurdodau lleol wrth lunio eu cynlluniau dyraniadau unigol.
Cofrestr Tai Cyffredin	Cofrestr tai ar gyfer ardal benodol, mae'r holl ddarparwyr tai yn tanysgrifio iddi yn hytrach na llunio eu rhestr eu hunain.
Rhaglen Arbed Ynni Cymunedau (CESP)	Rhaglen a gynlluniwyd i helpu aelwydydd ar draws Prydain, mewn ardaloedd incwm isel, er mwyn gwella safonau effeithlonrwydd ynni, a lleihau biliau ynni. Daeth y rhaglen i ben yn 2012.
Symiau gohiriedig	Swm sy'n cael ei roi i'r Cyngor pan na ellir gwerthu tai fforddiadwy a adeiladwyd o dan y rhwymedigaeth cynllunio tai fforddiadwy i bobl ar y gofrestr tai fforddiadwy.
Grant Cyfleusterau i'r Anabl	Cynllun grant gorfodol i wneud addasiadau i eiddo a thalu am yr addasiadau.
Gostyngiad wrth werthu	Math o dai fforddiadwy sy'n galluogi prynwyr cymwys i brynu eiddo newydd am bris gostyngedig.
Gofynion Ansawdd Datblygu	Isafswm y safonau swyddogaethol a bennir gan Lywodraeth Cymru ar gyfer tai newydd ac adferedig, anghenion cyffredinol, sy'n cael eu hadeiladu gan ddarparwyr tai cymdeithasol.
Tlodi tanwydd	Ystyrir bod aelwyd yn dioddef o dlodi tanwydd os yw'n gwario mwy na 10 y cant o'i hincwm gwario ar danwydd ar gyfer gwres, coginio ac ati.
Asesiad o Anghenion Llety Sipsiwn a Theithwyr	Mae Deddf Tai (Cymru) 2014 yn ei gwneud yn ofynnol i awdurdodau lleol gynnal asesiad o anghenion llety'r gymuned Sipsiwn, Roma a Theithwyr ac yna cyflenwi yn erbyn unrhyw ofyniad ychwanegol a nodir. Cynhelir yr asesiad o anghenion bob 5 mlynedd ac mae'n cynnwys ymgysylltu ac ymgynghori'n fanwl â'r gymuned.
Cymorth Prynu	Grant neu fenthyciad sy'n galluogi prynwyr cyntaf cymwys i gael tai. Mae'r trafodyn yn cael ei ystyried yn 'dai fforddiadwy' gan fod yr arian yn cael ei ailgylchu i'r pryniant nesaf.
Tai Amlfeddiannaeth	Eiddo lle mae tri neu fwy o denantiaid yn byw mewn ystafelloedd, fflatiau un ystafell neu fflatiau, lle mae cyfleusterau fel ceginau ac ystafelloedd ymolchi yn cael eu rhannu; hefyd adeiladau sydd wedi'u trosi'n gyfan gwbl yn fflatiau hunangynhaliol lle mae llai na dwy rhan o dair yn berchen-feddiannaeth a lle nad oedd y trosiad yn cydymffurfio â Rheoliadau Adeiladu 1991.

Statws Iechyd a Diogelwch Tai	System (a nodir mewn deddfwriaeth) ar gyfer gwerthuso'r risgiau posibl i iechyd a diogelwch oherwydd unrhyw wendidau a nodir mewn eiddo
Ardaloedd Marchnad Tai /Asesiadau Ardaloedd Marchnad Tai Lleol (LHMA)	Gall awdurdodau lleol gynllunio datblygiadau'r dyfodol yn effeithiol mewn ardaloedd penodol, drwy nodi ardaloedd marchnad tai. Mae'r broses hon yn golygu defnyddio gwybodaeth fel patrymau teithio i'r gwaith, prisiau tai, a symudiad aelwydydd rhwng ardaloedd.
Cymdeithas Dai /Landlord Cymdeithasol Cofrestredig (RSL)	Cyrff nid-er-elw, annibynnol sy'n adeiladu a rheoli llety.
Rhent canolradd	Rhent â chymhorthdal ar lefel uwch na'r rhent ar gyfer eiddo rhent cymdeithasol ond yn is na lefelau'r sector preifat
Safon Cartrefi Gydol Oes	Eiddo wedi'i ddylunio i fod yn hygyrch a hyblyg o ran dyluniad gan alluogi addasiadau yn y dyfodol.
Lwfans tai lleol	Yn cyfateb i Fudd-dal Tai ar gyfer y sector rhent preifat.
Perchentaeth cost isel	Math o gynnyrch tai fforddiadwy.
Cymdeithas Landlordiaid Cenedlaethol	Sefydliad sy'n darparu cyngor a chymorth i landlordiaid preifat
Prydlesu sector preifat /Asiantaeth Gosod Tai Cymdeithasol	Cynllun lle gall awdurdod lleol reoli neu gomisiynu sefydliad arall i osod a rheoli eiddo sector preifat ar sail dielw.
Un Llwybr Mynediad at Dai (SARTH)	Un Llwybr Mynediad at Dai. Partneriaeth sy'n cynnwys Cyngorau a'r holl Cymdeithasau Tai Lleol. Cofrestr tai gyffredin yw hon lle gall pobl sy'n gwneud cais am dai cymdeithasol gyflwyno cais i'r cynllun er mwyn cael eu hystyried gan yr holl landlordiaid. Ar hyn o bryd nid yw Wrecsam yn cymryd rhan yn y cynllun, ond gall ystyried wneud hyn yn y dyfodol.
Tai Rhent Cymdeithasol	Eiddo sy'n cael ei reoli gan awdurdodau lleol a chymdeithasau tai, ac yn cael ei ddyrannu ar sail angen.
Rhannu Ecwiti	Cynnyrch tai fforddiadwy sy'n galluogi'r prynwr i brynu rhan o'r eiddo, mae'r rhan arall yn eiddo i'r Cyngor neu gymdeithas dai.
'Dylunio diogel'	Creu gosodiad ar gyfer datblygiadau newydd sy'n rhwystro gweithgaredd troseddol.
Cefnogi Pobl	Rhaglen sy'n cael ei hariannu gan y llywodraeth sy'n darparu cymorth yn gysylltiedig â thai er mwyn helpu pobl sy'n agored i niwed fyw mor annibynnol â phosibl.
Credyd Cynhwysol	Y system budd-daliadau newydd fydd yn disodli'r holl fudd-daliadau "traddodiadol". Bydd yr hawlydd yn derbyn un taliad

	<p>misol, yn hytrach na thaliadau ar wahân ar gyfer pob elfen o'r budd-dal a hawliwyd. Rhai o brif nodweddion Credyd Cynhwysol yw'r ffaith bod yn rhaid cyflwyno hawliadau ar-lein, mae amseroedd aros o tua 6 wythnos o hyd ac yn gyffredinol ni ellir talu costau tai i'r landlord.</p>
Diwygio Lles	<p>Cyflwynodd Deddf Diwygio Lles 2012 amrediad eang o ddiwygiadau, wedi'u cynllunio i wneud y systemau budd-daliadau a chredyd treth yn fwy teg a syml.</p>
Safon Ansawdd Tai Cymru	<p>"Y safon gofynnol sy'n cael ei osod gan Lywodraeth Cymru y dylai'r holl stoc rhentu cymdeithasol ei gyrraedd.</p>